



Betreft: Artikel 41 vragen over bouwplannen in pastorietauin van Berghem

Berghem, 12 november 2024

Geacht college van B&W,

Op de site van MooiBerghem lezen wij dat het bestuur van de Willibrordusparochie plannen heeft voor de bouw van vier koopwoningen in de pastorietauin van Berghem. De SP is zeer verbaasd over dit initiatief en heeft daarom de volgende vragen:

1. Bent u op de hoogte van dit plan?
2. Is het plan op de Intaketafel geweest? Wat was uw reactie?
3. De pastorie is een gemeentelijk monument. De tuin is een onlosmakelijk onderdeel van dit monument. Op 'Tref het in Oss' wordt de pastorietauin genoemd als 'Monumentaal openbaar centrumpark / pastorietauin Berghem'. Bent u het eens met de SP dat bouwen in deze tuin de kwaliteit van dit monumentale openbare centrumpark degradeert? En dat het ook de uitstraling van het gemeentelijk monument degradeert? Zo nee, waarom niet?
4. De langgevelboerderij aan de Pastoor van Teteringstraat is een Rijksmonument. Dit monument grenst nu nog direct aan de pastorietauin. Bent u het met de SP eens dat bouwen op deze plek de uitstraling van het Rijksmonument aanzienlijk vermindert? Zo nee, waarom niet?
5. Klopt het dat de pastorietauin in 2010 met geld van de gemeente is opgeknapt en dat de tuin als tegenprestatie een openbare functie kreeg (als wandelpark)?
6. Blijft deze openbare functie behouden?
7. Welke afspraken zijn toen gemaakt met het parochiebestuur?
8. In welke mate wordt de toegankelijkheid en/of de toegankelijke oppervlakte van de pastorietauin ingeperkt ten behoeve van de privacy van de bewoners van de zes toekomstige appartementen in de pastorie?
9. In welke mate wordt de oppervlakte van de pastorietauin ingeperkt ten behoeve van de aanleg van parkeerplaatsen voor de bewoners van de zes toekomstige appartementen in de pastorie?
10. In welke mate wordt de toegankelijkheid en/of de toegankelijke oppervlakte van de pastorietauin ingeperkt ten behoeve van de bouw van de vier koopwoningen?



11. Realiseert u zich dat de pastorietaan het enige echte wandelpark in Berghem is en een unieke uitstraling heeft door de majestueuze bomen, de aanwezigheid van twee rijksmonumenten, een gemeentelijk monument en het historische baarhuisje?
12. Kunt u zich voorstellen dat genoemde plannen tot grote onrust onder de Bergse bevolking leiden?
13. Wat gaat u doen om deze onrust weg te nemen?

Namens de fractie van de SP,

Adrie Geerts